

# 云南开放大学呈贡校区风味餐厅招租项目招标公告

## 1.招标条件

云南开放大学呈贡校区风味餐厅招租项目（项目编号：ZZ2501346B020270），招标人为云南开放大学（云南国防工业职业技术学院），招标代理机构为云南中咨海外咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参加投标。

## 2.项目概况与服务内容

2.1 项目名称：云南开放大学呈贡校区风味餐厅招租项目

2.2 招标范围：

序号	食堂名称	面积	计量单位
1	风味小吃餐厅	2050.00	m <sup>2</sup>

注：投标时投标人应对项目内的全部内容进行整体编制文件、递交文件及报价，不得缺项漏项。营业过程中的水、电、气费以实际发生量按居民用水用电标准缴纳，团队管理公司合同期间自行使用的设施设备维修维护自行承担。具体需求详见第四章“技术标准和服务需求”。

2.3 经营期限：自合同签订起五年，合同一年一签。招标人对中标人上一年度服务进行考核（考核结合学校师生代表对委托管理的食堂的服务质量、风味特色、食品安全、消防安全、“六T”管理等进行综合考核），如考核合格，续签下一年合同。如考核不合格，招标人有权不续签下一年合同。

2.4 经营地点：云南开放大学（云南国防工业职业技术学院）呈贡校区

2.5 管理单位：为规范中标人经营行为，打造“A级”文明食堂，校方将行使监督权及管理权，中标人需执行校方食堂管理规章制度。

2.6 资格审查方式：资格后审。

2.7 为保障食堂良性竞争机制，防止垄断经营，现已经营招标人食堂且在合同服务期限内的企业不能参加本项目招标。

## 3.投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立承担民事责任的能力，须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，提供市场监督管理部门核发的有效的三证合一的营业执照（提供复印件）；

3.2 投标人须提供2023年或2024年经第三方审计的财务报告及报表（投标人成立时间不足一年的，可提供自投标文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款

证明)；

3.3 投标人未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列为失信被执行人、重大税收违法失信主体，由招标代理机构负责在项目评审会议开始前查询、存档，评审时由相关工作人员统一提供给项目评标委员会。

3.4 投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

3.4.1 投标人须提供以下任一依法纳税证明材料：投标人在投标截止之日前十二个月内（税款所属时期）任意连续 2 个月的税务局税收通用缴款书复印件、银行电子缴税（费）凭证复印件、税务局出具纳税情况的相关证明。依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件。

3.4.2 投标人须提供以下任一社会保险费缴费证明材料：投标人在投标截止之日前十二个月内（费款所属时期）任意连续 2 个月的社会保险费缴款书复印件、银行电子缴税（费）凭证复印件、社保管理部门出具的有效的缴款证明。依法免缴社会保险费的，应提供依法免缴的相关证明文件。

3.5 须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供说明承诺或其他证明材料）；

3.6 本项目特定资格要求：投标人须提供食品安全监督管理部门核发的有效《食品经营许可证》；

3.7 本次招标不接受联合体投标。

注：

①与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。

#### 4.招标文件的获取

4.1 凡愿意参加投标的投标人请持营业执照复印件；法定代表人身份证明书；法定代表人授权委托书；法定代表人或委托代理人身份证（原件）于 2025 年 08 月 05 日至 2025 年 08 月 11 日，每日上午 9：00 时至 12：00 时，下午 13：30 时至 17：30 时（北京时间，周末、法定节假日除外）到云南中咨海外咨询有限公司三楼前台（地址：云南省昆明市滇池度假区中天融域 17 幢 1 单元 3 楼）或将上述资料扫描件、报名费用凭证发送至 zzhw02@vip.163.com 邮箱（邮件中须注明所投项目、联系人、联系电话等信息）获取招标文件。

4.2 招标文件售价：200.00 元/本，售后不退。

收款单位：云南中咨海外咨询有限公司

开户行：中国工商银行昆明南市区支行

账号：2502025019200136802。

4.3★未按规定时间及地点报名参与本项目的投标人不得参与投标。（规定时间地点要求见本招标公告第4条第1项要求）。

## 5.投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年08月25日09时30分（北京时间）。地点为云南中咨海外咨询有限公司3楼开标二厅（云南省昆明市滇池度假区中天融域17幢1单元3楼）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的，或不按招标文件要求密封的投标文件，招标人将不予受理。

## 6.发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《云南开放大学（云南国防工业职业技术学院）官网》同时发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7.联系方式

招标人：云南开放大学（云南国防工业职业技术学院）

地址：云南省昆明市呈贡区启秀路318号

联系人：皇甫老师

联系电话：0871-65936070

招标代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地址：云南省昆明市滇池度假区中天融域17幢1单元4楼

联系人：杨洁轶、龙昱其、张艳、胡小丽、阮斌丽、王柯懿、杨俊、丁红梅、李杰

联系电话：0871-68103662

电子邮箱：zzhw02@vip.163.com